

п.Снежный

« 24 » января 2019г.

**Муниципальное учреждение Централизованной клубной системы Снеженского сельского поселения**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Говорухиной Любовь Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО «ЖКХ «Гарант плюс»**, в лице генерального директора Ходченко Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Поставщик», с соблюдением требования Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-Федеральный закон №44-ФЗ) на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательной заявкой участника закупки №0169300012318000009, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

- 1.1. «Поставщик» обязуется поставить «Потребителю» коммунальные услуги (теплоснабжение) в следующих учреждениях: МУ ЦКС Снеженского сельского поселения в объеме, оговоренном в настоящем контракте (приложение № 1), а Потребитель берет на себя обязательства по оплате предоставленных услуг в полном объеме о оговоренный срок.
- 1.2. Перечень предоставленных услуг:
- 1.2.1. Теплоснабжение.
- 1.2.2. Услуга, указанная в пункте 1.1. осуществляется через сети теплоснабжения.
- 1.2.3. Датой поставки услуги считается дата подписания акта выполненных работ.
- 1.2.4. Место поставки: Челябинская область, п.Снежный, ул.Черемушки, д.7
- 1.2.5. Условия поставки: отпуск тепловой энергии в горячей воде поставляется через сети теплоснабжения.

### **2. ЦЕНА КОНТРАКТА**

- 1.Цена настоящего контракта составляет **358 732 рублей 00 копейки**. Цена контракта является твердой, изменению не подлежит.
- Валютой для установления цены контракта и расчетов с Поставщиком является рубль РФ.
- 2.1. Источник финансирования контракта- бюджет Снеженского сельского поселения

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **3.1.Потребитель вправе:**

- 4.1.1. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.
- 4.1.2. Требовать от Поставщика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта.

#### **3.2. Потребитель обязан:**

- 3.2.1. Своевременно принять и оплатить услугу в соответствии с условиями настоящего контракта.
- 3.2.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Поставщику требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, за неисполнение Поставщиком своих обязательств, предусмотренных контрактом.

уплате в добровольном порядке сумм неустойки, за неисполнение Поставщиком своих обязательств, предусмотренных контрактом.

3.2.3. В случае неуплаты Поставщиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по контракту в соответствии с п.9.4. настоящего контракта.

3.2.4. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с п.9.4. настоящего контракта либо отсутствовала возможность для оплаты по контракту в соответствии с п.9.4. настоящего контракта.

3.2.5. Не допускать расторжения контракта по соглашению Сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Поставщика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, и Поставщиком такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном п.9.4. настоящего контракта.

3.2.6. В случае если окончание срока действия контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по контракту, но при этом имеются основания требовать от Поставщика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту (в случае если оплата по контракту не была произведена в соответствии с п.9.4. настоящего контракта):

3.2.6.1. В течение 30 дней с даты окончания срока действия контракта направить Поставщику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 20 дней с даты получения претензионного письма неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения.

3.2.6.2. При неоплате в установленный срок Поставщиком неустойки, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями контракта.

3.2.7. Потребитель обязан провести экспертизу для проверки оказанной Поставщиком услуги, предусмотренной контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

3.2.8. Осуществлять контроль за исполнением Поставщиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Поставщик вправе:**

3.3.1. Требовать своевременной оплаты за оказанную услугу в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.3.2. Направлять Потребителю запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам оказания услуги в рамках настоящего контракта.

### **3.4. Поставщик обязан:**

3.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услугу в соответствии с условиями настоящего контракта и представить все необходимые документы, предусмотренные разделом 1 настоящего контракта.

3.4.2. Своевременно предоставлять Потребителю достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.4.3. Представить Потребителю сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Поставщика будет считаться адрес, указанный в настоящем контракте.

3.4.4. Гарантировать качество услуги.

#### **4. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ**

4.1.1. Учет отпуска тепловой энергии производится по приборам учета, установленным Потребителем на границе эксплуатационной ответственности. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

4.1.2. Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета несет должностное лицо, назначенное Потребителем: \_\_\_\_\_

Ф И О

4.1.3. Ежемесячно 25-26 числа нарочным в письменном виде Потребитель предоставляет Поставщику отчет о расходе отпуска тепловой энергии по установленной форме.

4.1.4. При обнаружении неисправности приборов учета или возникновении сомнения в правильности их показаний, Потребитель немедленно уведомляет об этом Поставщика и сообщает данные о показаниях приборов и времени выхода из строя.

4.1.5. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий учет, обнаружении нарушенных пломб Поставщиком, а также во всех случаях, при которых прибор учета считается вышедшим из строя, количество отпуска тепловой энергии определяется расчетным путем, согласно Постановления Главы Карталинского муниципального района от 27.06.2013 за №1237.

4.1.6. В случае нарушения Потребителем сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, а также при обнаружении представителем Поставщика неисправности в работе узла учета, определение расхода тепловой энергии производится как для Потребителя, у которых отсутствует приборный учет за период от начала текущего расчетного периода.

4.1.7. Проверку приборов узла учета обязан обеспечивать Потребитель в сроки, установленные в технической документации на них.

4.1.8. После истечения срока действия Государственной проверки узла учета показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Поставщиком и Потребителем, узел учета считается вышедшим из строя по п. 2.2.7. настоящего договора.

4.1.9. Соблюдать условия режима и величину потребления.

4.1.10. В случае введения новых и объектов потребления тепловой энергии помимо узла учета, расчет производится согласно действующих нормативов, утвержденных Главой Карталинского муниципального района

4.1.11. Оповещать «Поставщика» в письменной форме при авариях, поломках в системе коммуникаций.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ УСЛУГИ**

5.1. Приемка услуги включает в себя проверку качества на соответствие требованиям настоящего контракта.

5.2. Обязанность Поставщика по оказанию услуги Потребителю считается исполненной в момент подписания Потребителем акта выполненных работ.

#### **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

6.1. Поставщик гарантирует качество и безопасность поставляемой тепловой энергии в соответствии с настоящим контрактом, в объеме, указанном в приложении №1, действующими стандартами и техническими требованиями, установленными в Российской Федерации.

6.2. На тепловую энергию Поставщик предоставляет гарантию качества в соответствии с нормативными документами на данный вид услуги.

#### **7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

7.1. «Потребитель» производит оплату за оказанные услуги согласно Приложения № 1, актов выполненных работ и счетов, предоставляемых ему «Поставщиком» путем

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

9.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийных, если таковые установлены), предусмотренных контрактом. Штраф устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 10 процентов цены контракта.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Поставщиком), предусмотренного настоящим контрактом, Потребитель вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

9.5. В случае если Потребитель понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по настоящему контракту, Поставщик обязан возместить такие убытки Потребителю независимо от уплаты неустойки.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

9.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.8. В случае расторжения контракта в связи с ненадлежащим исполнением Поставщиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения контракта или подписания соглашения о расторжении контракта уплачивает Потребителю неустойку, определенную в соответствии с п.10.3. настоящего контракта.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в

перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.2. При оплате оказанных услуг «Потребитель» имеет полное право производить оплату ниже установленного объема, если поставка услуг производилась не надлежаще и не в полном объеме.

## 8. ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ

8.1. «Поставщик» поставляет отпуск тепловой энергии в объемах согласно приложенных расчетов к настоящему контракту (приложение 1). Указанное приложение является неотъемлемой частью настоящего контракта.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Штраф устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 2.5 процента цены контракта.

9.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, Поставщик уплачивает Потребителю неустойку (штраф, пени).

9.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом (в том числе гарантийного, если таковое установлено), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком, и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times S$ , где:

C - цена контракта;

B - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров;

S - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$S = S_{цб} \times ДП$ , где:

$S_{цб}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент K определяется по формуле:

$K = ДП / ДК \times 100\%$ , где:

письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в 10.1. настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания по 31.12.2019 г., а в части расчетов и гарантийных обязательств (если таковые установлены) - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Изменение положений настоящего контракта возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Потребителя как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, при этом Потребитель в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае, если не достигнуто соглашение о снижении цены контракта без сокращения объема питьевой воды и (или) об изменении сроков исполнения контракта, обеспечивает соглашение с Поставщиком новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества воды, предусмотренных контрактом.

11.3. Иные изменения и дополнения настоящего контракта возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

## **12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

12.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижении взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде.

## **13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Потребителя от исполнения контракта;

13.2. Потребитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

13.2.1. При существенном нарушении условий контракта Поставщиком:

13.2.1.1. В случае просрочки оказания услуги более чем на 30 дней.

13.2.1.2. В случае установления недостоверности сведений о соответствии предмета контракта требованиям документации о закупке, представленных Поставщиком на этапе определения поставщика.

13.2.1.3. В случае проведения процедуры ликвидации Поставщика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Поставщика банкротом и об открытии конкурсного производства.

13.2.1.4. В случае установления факта приостановления деятельности Поставщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

13.2.1.5. Если у Поставщика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Поставщика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Поставщик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2.1.6. Если Потребителем проведена экспертиза, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Потребителем только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги, в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Потребителя от исполнения контракта.

13.2.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13.3. Потребитель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Поставщика.

13.4. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Потребителя от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.5. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объем воды, фактически переданной Поставщиком Потребителю.

13.6. Поставщик не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего контракта, если Потребителем не нарушаются условия настоящего контракта.

#### **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

14.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления

уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

<p>«Заказчик» МУ ЦКС Снеженского сельского поселения п. Снежный, ул. Черемушки - 7 Отдел № 7 Управления Федерального Казначейства по Челябинской области р/с 40204810665770200175 УФК по Челябинской области (МУ ЦКС Снеженского сельского поселения, л/с 030430112Б) Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск ИНН 7407008334 КПП 745801001</p>	<p>«Поставщик» ООО «ЖКХ «Гарант плюс» Адрес :457384 п.Снежный пер.Школьный,12 ИНН 7407010975 КПП 745801001 Р счет 40702810307590001822 ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск. Кор.счет 30101810400000000711 ОГРН 1117407000127</p> <p>Генеральный директор <i>Лодченко</i> А.В.Ходченко</p>
---	--

Директор МУ ЦКС  
*Лодченко* Т.Н.Ходченко



Расчет стоимости коммунальных услуг  
по МУ ЦКС Снеженского сельского поселения  
и стоимость утвержденных тарифов по теплоэнергии за 1 Гкал. на 2019 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Потребность теплоэнергии, Гкал	В том числе по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	МУ ЦКС Снеженского сельского поселения	200	30	28	28	28						28	28	30
	ИТОГО:	200												
	Тариф, утвержденный на 2019 г. руб. за 1 гкал.		1793.66											

200\*1793.66 = 358732 руб.00 коп

Общая сумма настоящего контракта составляет **358732** (триста пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать два ) рубля 00 копеек

<p>«Заказчик» МУ ЦКС Снеженского сельского поселения п. Снежный, ул. Черемушки - 7 Отдел № 7 Управления Федерального Казначейства по Челябинской области р/с 40204810665770200175 УФК по Челябинской области (МУ ЦКС Снеженского сельского поселения, л/с 030430112Б) Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск ИНН 7407008334 КПП 745801001</p> <p>Директор <i>Л. Г. Овощина</i></p> 	<p>«Поставщик» ООО «ЖКХ «Гарант плюс» Адрес :457384 п.Снежный пер.Школьный.12 ИНН 7407010975 КПП 745801001 Р счет 40702810307590001822 ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск. Кор.счет 30101810400000000711 ОГРН 1117407000127</p> <p>Генеральный директор <i>А. В. Хоменко</i></p> 
--	---